

Ödeme Planı



Ödeme Planı

Kredi Referansı	126-344312	Ortalama Vade	198				
Müşteri Ad Soyad	0-	Kullandırım Tarihi	22.10.2024				
Ürün Kodu	DİĞER GAYRİMENKUL KREDİLERİ	İlk Kar Payı Ödeme Tarihi	22.11.2024				
Döviz Endeksli Kredi	HAYIR	İlk Anapara Ödeme Tarihi	22.11.2024				
Kredi Kullanım Türü	Seçiniz	Teşvik Belge No					
Kredi (Anapara) Tutarı	1.000.000,00	Ödeme Tutarı	1.000.000,00				
Borçlanma Pcn (Kredi Döviz Cinsi)	TL	Borçlanma Kuru (Döviz Alış Kuru)	1,000000	Ödeme Pcn	TL	Ödeme Kuru (Döviz Satış Kuru)	1,000000
Kredi Komisyon Tutarı (BSMV Hariç)	21.739,22	Kredi Komisyon Tutarı (BSMV Dahil)	25.000,10	Kar Payı Oranı (Aylık)	3,800000		
				Komisyon Oranı	0,000000		

Sıra	Ödeme Tarihi	Toplam Taksit Tutarı	Taksitin Anaparası	Taksitin Kar Payı	Taksitin BSMV'si	Taksitin KKDF'si	Taksitin Kira KDV'si	Komisyon Taksit Tutarı	Komisyon BSMV' si	Kalan Anapara	Ödeme Durumu
1	22.10.2024	25.000,10	-	-	-	-	-	21.739,22	3.260,88	-	-
2	22.11.2024	112.620,36	61.573,69	39.266,67	5.890,00	5.890,00	-	-	-	938.426,31	HAYIR
3	23.12.2024	112.620,36	66.262,10	35.660,20	5.349,03	5.349,03	-	-	-	872.164,21	HAYIR
4	22.01.2025	112.620,36	69.535,44	33.142,24	4.971,34	4.971,34	-	-	-	802.628,77	HAYIR
5	24.02.2025	112.620,36	72.970,51	30.499,89	4.574,98	4.574,98	-	-	-	729.658,26	HAYIR
6	24.03.2025	112.620,36	76.575,25	27.727,01	4.159,05	4.159,05	-	-	-	653.083,01	HAYIR
7	22.04.2025	112.620,36	80.358,07	24.817,15	3.722,57	3.722,57	-	-	-	572.724,94	HAYIR
8	22.05.2025	112.620,36	84.327,75	21.763,55	3.264,53	3.264,53	-	-	-	488.397,19	HAYIR
9	23.06.2025	112.620,36	88.493,55	18.559,09	2.783,86	2.783,86	-	-	-	399.903,64	HAYIR
10	22.07.2025	112.620,36	92.865,12	15.196,34	2.279,45	2.279,45	-	-	-	307.038,52	HAYIR
11	22.08.2025	112.620,36	97.452,66	11.667,46	1.750,12	1.750,12	-	-	-	209.585,86	HAYIR
12	22.09.2025	112.620,36	102.266,82	7.964,26	1.194,64	1.194,64	-	-	-	107.319,04	HAYIR
13	22.10.2025	112.620,60	107.319,04	4.078,12	611,72	611,72	-	-	-	0	HAYIR
Toplamlar		1.376.444,66	1.000.000,00	270.341,98	40.551,29	40.551,29	-	21.739,22	3.260,88		



BİLGİLER

- 1) Yukarıdaki ödemeler yanında; ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.'nin (kısaca "Banka") mevzuat, sözleşme, taahhüt ve sair düzenleme ve ilişkiler gereği doğmuş ve doğacak her türlü alacakları, BSMV, KKDF, KDV ve sair vergi, harç, resim, fon gibi her türlü mali ödemeler ile mevcut mali ödemelerde meydana gelebilecek artışlar veya yeni konulabilecek mali ödemeler, borcun geç ödenmesinden dolayı doğacak gecikme kâr payı ve ayrıca borçlunun temerrüde düşmesi nedeni ile yasa ve sözleşme gereğidoğacak her türlü asli ve fer'i alacakları (döviz/dövizde endeksli borçlar nedeni ile oluşabilecek kur farkı, kur farkı KKDF'si, BSMV'si ve KDV'si ile borçların geç ödenmesi nedeniyle doğacak gecikme kâr payı ve ayrıca borçlunun temerrüde düşmesi nedeni ile yasa gereği doğacak her türlü fer'i alacaklar, gecikme kâr payının ve fer'i alacakların KKDF'si ve BSMV'si dâhil olmak üzere), yine her türlü masraf, komisyon, prim ve sair alacakları da, kayıtlara işlenmemiş olsa bile Müşteri'nin Banka'ya ayrıca ödemesi gerekmektedir.
- 2) Ayrıca Banka'nın aşağıdaki hakları ve alacakları da saklıdır.
 - a. Banka'nın fazlaya ilişkin hakları ve alacakları,
 - b. Banka'nın diğer sebep ve ilişkilerden doğmuş ve doğacak sair hakları ve alacakları,
 - c. Banka'nın, tahsilatları öncelikle teminatsız alacaklarına ve dilediği alacaklarına mahsup etmeye ilişkin hakkı,
 - d. Banka'nın tahsilatları öncelikle komisyon, masraf, prim, ücret ve benzeri alacaklarına mahsup etmeye ilişkin hakkı,
 - e. Yine ödemede gecikme olması halinde Banka'nın tahsilatları öncelikle fer'i nitelikli alacaklarına mahsup etmeye ilişkin hakkı,
 - f. Tahsilatın, fer'i alacaklar tahsil edilmeden asıl alacak için mahsup edilmesi halinde Banka'nın fer'i alacaklarını talep hakkı,
 - g. Yine Banka'nın mevzuat, sözleşme, taahhüt ve sair düzenlemelerden, ilişkilerden ve sebeplerden doğmuş ve doğacak asli ve fer'i her türlü hakları ve alacakları saklıdır
- 3) Döviz/Dövizde endeksli kredilerde taksitin vade tarihinden sonra ödenmesi halinde uygulanacak döviz kuruna ilişkin olarak;
 - a. Tahsilat tarihindeki kurun; taksit tarihindeki kurdan büyük olması halinde tahsilat tarihindeki Banka döviz satış kuru,
 - b. Tahsilat tarihindeki kurun; taksit tarihindeki kurdan düşük olması halinde taksit tarihindeki Banka döviz satış kuru dikkate alınır.
- 4) İşbu mal/hizmet tarafınıza 1.376.444,66 TL ye satılmıştır.

ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu No: 206671
MERSİS No: 0047000870200019
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:6 34768 Ümraniye/İstanbul
www.albaraka.com.tr / albarakaturk@hs03.kep.tr
Detaylı bilgi için 444 5 666'yı arayınız.

